

# Проект "Милена" (уч.119)

Площадь коттеджа: **147,5 кв.м.**

Площадь участка: **16,24 сотки**

Коттедж сдаётся "под ключ" с запуском канализации, водопровода и отопления (магистральный газ).

Контакты отдела продаж:

Тел.: **8 (495) 233-77-05, 8 (964) 585-43-60**

Сайт: **малое-зазеркалье.рф**

Стоимость коттеджа с участком: **4 300 000 руб.**

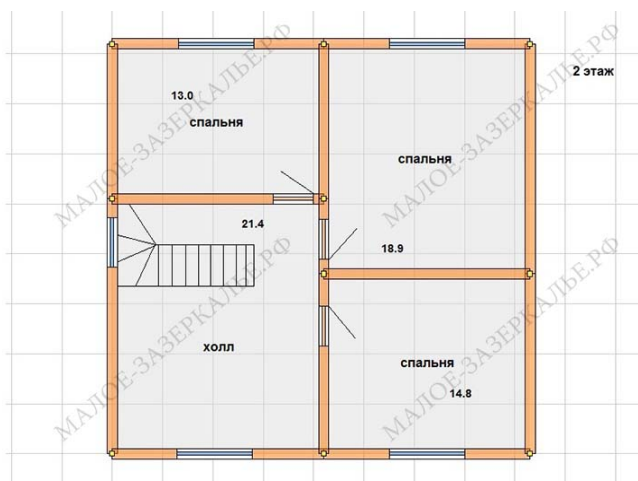
Общий вид



План 1 этажа



План 2 этажа



### **Характеристики коттеджа:**

- Фундамент - ленточный, монолитный, армированный;
- Стены - профилированный брус (190x190 мм);
- Гидроизоляция между цоколем и нижней обвязкой;
- Покрытие бруса и конструктивных элементов каркаса огнебиозащитой;
- Окраска наружных стен (цвет - светло-коричневый);
- Окна (ПВХ стеклопакеты);
- Входная дверь - металлическая утепленная;
- Кровля - металлочерепица с установкой ветровых, карнизных и коньковых планок;
- Утепление кровли - минеральная вата 200 мм;
- Утепление пола - минеральная вата 200 мм;
- Пароизоляция и гидроизоляция кровли;
- Входные ступени с покраской;
- Чистовая лестница на 2-ой этаж (покрашена паркетным лаком);
- Утепление перекрытия 1 этажа минеральная вата 150 мм ;
- Черновой пол с пароизоляцией и гидроизоляцией;
- Чистовой пол 1 этажа - ламинат;
- Чистовой пол 2 этажа - ламинат;
- Потолок 1 этажа - вагонка;

- Потолок 2 этажа - вагонка;
- Наличники деревянные на окнах и дверях;
- Межкомнатные двери - филенчатые фигурные;
- Электроснабжение: 9 кВт, установлен внешний счетчик на уличном столбе, произведен ввод питающего кабеля в дом;
- Водоснабжение (скважина на песчаный водоносный слой с "зимней" подводкой в точки потребления через цоколь в дом);
- Канализация: емкостный септик на железобетонных кольцах, крышка с люком для откачки ассенизатором, ввод стоков в точки сливов в дом через цоколь;
- Установка техники в санузле: душевая кабина, раковина и унитаз с подключением;
- Отопление - двухконтурный газовый котёл;
- Горячая вода - двухконтурный газовый котёл;
- Разводка электричества по дому (в ПВХ коробе) с монтажом точек потребления;
- Комплект батарей с подключением к системе отопления;
- Панорамные окна на первом этаже.

### **Участок:**

- Ограждение по периметру: фасад - штакетник, боковые стороны - сетка рабица, тыльная сторона - штакетник;