

# Проект "Сириус"

Площадь коттеджа: **166 кв.м.**

Площадь участка: **11,3 соток.**

Коттедж сдаётся "под ключ" с запуском канализации, водопровода и отопления (магистральный газ).

Контакты отдела продаж:

Тел.: **8 (495) 233-77-05, 8 (964) 585-43-60**

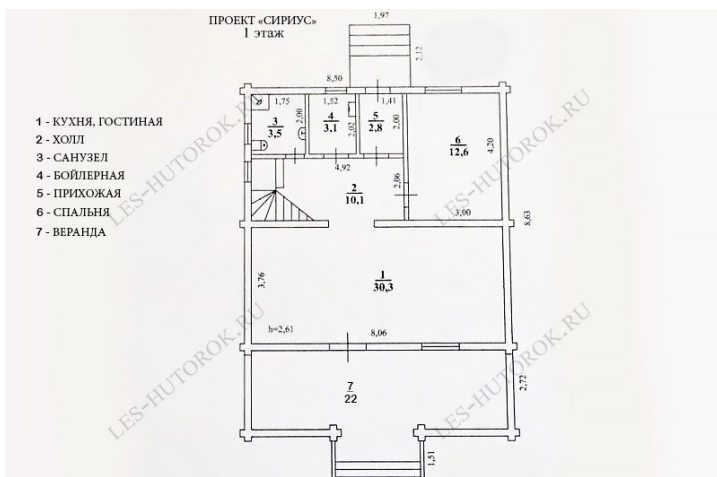
Сайт: **www.les-hutorok.ru**

Стоимость коттеджа с участком: **3 900 000 руб.**

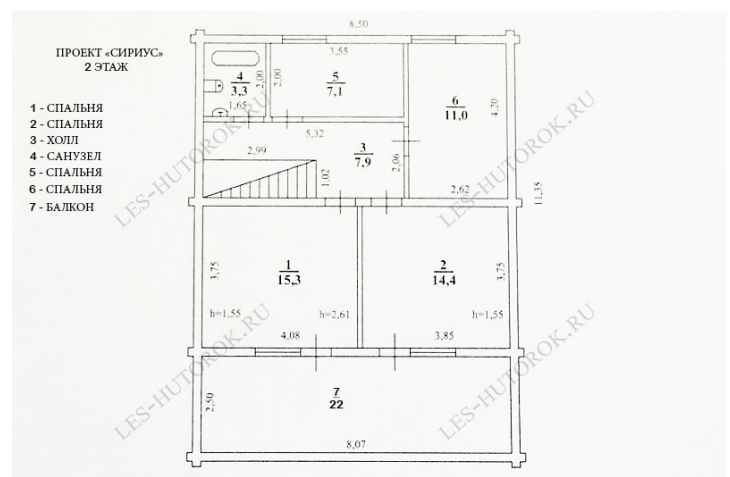
Общий вид



План 1 этажа



План 2 этажа



## Характеристики коттеджа:

- Фундамент - ленточный, монолитный, армированный;
- Несущие стены - оцилиндрованное бревно (220 мм);
- Дом распланирован, внутренние стены и межкомнатные перегородки - вагонка, несущие стены - бревно;
- Гидроизоляция между цоколем и брусом нижней обвязки;
- Покрытие бруса и конструктивных элементов каркаса огнебиозащитой;
- Окраска наружных стен;
- Окна (ПВХ стеклопакеты);
- Входная дверь - металлическая утепленная;
- Кровля - металлочерепица с установкой ветровых, карнизных и коньковых планок;
- Утепление кровли - минеральная вата;
- Пароизоляция и гидроизоляция кровли;
- Входные ступени с покраской;
- Чистовая лестница на 2-ой этаж;
- Утепление перекрытия 1 этажа - минеральная вата;
- Черновой пол с пароизоляцией и гидроизоляцией;
- Чистовой пол 1 этажа - шпунтованная половая доска;
- Чистовой пол 2 этажа - шпунтованная половая доска;
- Потолок 1 этажа - вагонка;
- Потолок 2 этажа - вагонка;
- Наличники деревянные на окнах и дверях;
- Межкомнатные двери - филенчатые фигурные;
- Электроснабжение - 9 кВт, установлен внешний счетчик на уличном столбе, произведен ввод питающего кабеля в дом (есть возможность увеличить до 15 кВт);
- Водоснабжение - скважина на песчаный водоносный слой с "зимней" подводкой в точки потребления через цоколь в дом;
- Канализация - септик ёмкостный стальной, 2 ёмкости с переливом общим объёмом 5 куб.м., крышка с люком для откачки ассенизатором, ввод стоков в точки сливов в дом через цоколь;
- Установка техники в санузле: 1 этаж - душевая кабина, раковина и унитаз с подключением; 2 этаж- ванна, раковина и унитаз с подключением;
- Смонтировано внешнее освещение (веранда и лоджия);
- Установка газового котла: двухконтурный Ferroli (один контур - отопление, второй - подогрев горячей воды в системе);
- Разводка электричества по дому (в ПВХ коробе) с монтажом точек потребления;
- Молниезащитное заземление;
- Система отопления на радиаторах с жидким носителем (нагрев носителя газовым котлом);

## Участок:

- Ограждение: по фасаду - забор из штакетника с окраской с калиткой и воротами для автомобиля, остальные стороны - сетка рабица;
- Въезд на участок отсыпан гравием;